



FAKOLITH[®]
chemical systems

a Fakolith Group Company

dirección: polígono industrial Baix-Ebre
parcela, 61 / D
c.p.: E-43500, Tortosa / Spain
teléfono / fax: (34) 977 454 000 / (34) 977 454 024
e-mail: fcs-spain@fakolith.com

www.fakolith.com

Pintado o repintado, reparación y protección de fachadas de mortero monocapa y similares, prefabricados de hormigón, y fachadas ya pintadas con sistema basado en Disperlith Repara Fachadas

Descripción del problema

Algunas veces, en restauración en general, no se pueden utilizar pinturas al Silicato, pues las fachadas ya están pintadas con pinturas no minerales. En otros casos, aunque las fachadas no estén pintadas, no conviene utilizar ni pinturas al silicato, ni tampoco pinturas convencionales para fachadas, por diferentes motivos; desde estéticos, económicos, por patologías, incompatibilidad con los soportes minerales, etc.

En estos casos nuestra pintura **Disperlith Repara Fachadas**, cobra especial importancia. Se trata de una pintura polivalente que se adapta a cualquier situación en fachadas, con excelentes propiedades, amplia gama de colores óxidos, de fácil manejo, gran rendimiento, altamente resistente a los álcalis, con excelente adherencia a gran diversidad de bases, y dotada de tecnología BioFilmStop de alta resistencia a microorganismos. Especialmente cuando se aplica sobre morteros texturizados como los monocapas, respeta al máximo su peculiar textura, proporcionando acabados estéticos naturales, similares a los obtenidos con pinturas de silicato. Para el repintado de fachadas en general, también resulta la mejor opción.



Resumen de la solución y procedimiento básico más habitual

1. LIMPIEZA DE LA BASE:

Según las patologías existentes, se elegirá cualquiera de las siguientes opciones:

- **Opción A - FAKOLITH FK-111:** En caso de superficies con una afectación severa por polución, especialmente en partes bajas del edificio, aplicar el desincrustante y limpiador de grasa, polución, suciedad industrial, y aclarar con agua. Tras lo cual limpieza general con **FK-12** de la totalidad de bases minerales a rehabilitar.
- **Opción B - FAKOLITH FK-12:** En todos los casos limpiar siempre la fachada con el limpiador de daños de humedad, **FK-12**, como daños de moho, salitre, biofilm, polución leve... en la totalidad de superficies a rehabilitar, habiendo o no utilizado previamente, **FK-111**. Tras su aclarado posterior con agua y secado al aire, la base quedará saneada para el siguiente tratamiento.

2. RECONSTRUCCIÓN VOLUMÉTRICA:

Nuestra familia de morteros elite con aditivos multifunción resuelven eficazmente aplicaciones desde 8 mm hasta

20 cm, en una sola mano, tanto en reparaciones de desperfectos mayores, coqueras, cornisas, degradaciones de otros morteros, roturas de mampostería, grietas, fisuras, como para acabados de revocos nuevos y soleras.

- **Opción A - MORTERO ELITE CAL PLUS:** Se trata del mortero de revoco más utilizado en restauración de fachadas y patrimonio. Requiere de su aditivo **Multilite**. Para aplicaciones en vertical de muy bajo espesor, hasta 2mm, dispone de la opción de **Mortero Elite Alisado**, también enriquecido con su aditivo elite **multilite**. El **mortero elite de Alisado**, también se puede aplicar sobre el **mortero elite cal plus**, en apenas unas micras, para conseguir un acabado muy liso.

- **Opción B - MORTERO ELITE EXTREME:** La versión con mayores resistencias físicas de nuestros morteros elite de revoco, se acerca en prestaciones a las resistencias del Hormigón, sin perder sus propiedades de facilidad de aplicación y maleabilidad. Está indicado para situaciones extremas y de máxima durabilidad. Requiere de su aditivo Multilite. Para reparaciones estructurales concretas dispone de nuestro **mortero elite R3**.

3. IMPRIMACIÓN CONSOLIDANTE, PUENE DE UNIÓN:

Como imprimación y puente de unión de la base mineral con la pintura **Disperlith Repara Fachadas**, disponemos de 3 posibles opciones, según más convenga:

- **Opción A - FAKOLITH FK-7.** Aplicar una mano abundante del hidrofugante FK-7 polivalente (en disolución 1:14 partes de agua), siempre y cuando no existieran pinturas en superficie ni resto de estas, o sea, directamente sobre base mineral, con el fin de aportarle propiedades hidrófugas, consolidarla superficialmente y disponer de un puente de unión muy apropiado para la pintura de acabado posterior.

- **Opción B - Disperlith Primer.** Aplicar una mano abundante de **Disperlith Primer**, en su estado puro. Se puede aplicar directamente sobre la base mineral, o sobre pinturas viejas o restos de estas.

- **Opción C - DISPERLITH PRIMER + FK-16.** Con el fin de potenciar más si cabe la fijación de antiguas pinturas o restos de éstas, o para bloquear manchas desde la propia base y evitar que afloren en superficie, se aplicaría en primer lugar **Disperlith Primer**, en su estado puro y a continuación **FK-16** (desde puro hasta en disolución 1:4 partes en agua) como consolidante / fijador y puente de unión de pinturas en mal estado y bases minerales con degradación.

4. PINTURA DE PROTECCIÓN Y ACABADO FINAL:

Para conseguir una adecuada protección y conservación a largo plazo de las bases minerales, con pintura 100% acrilatos y Tecnología BioFilmStop, se aplicarán 2 manos de la pintura **Disperlith Repara Fachadas**, en los colores óxidos deseados.

- **Disperlith repara fachadas:** Aplicación de la pintura 100% acrilatos en 2 manos espaciadas como mínimo entre 2-4 horas, en blanco o en los colores óxidos deseados. Ofrece al soporte donde se aplica elevados valores de transpiración, es permeable al vapor de agua, siendo muy impermeable frente al agua de lluvia. Además, por su especial viscosidad ofrece un elevado rendimiento en su aplicación, respetando fielmente la textura existente en base.

Proceso de aplicación

1.- OPCIÓN A - FK-111

DESCRIPCIÓN Y USO PRINCIPAL: FAKOLITH FK-111 es un limpiador detergente de suciedad grasa, de polución, matriz de biofilm y daños de mohos, requemados, hollín y suciedad industrial en general, en superficies resistentes a soluciones alcalinas. De uso principalmente en industria alimentaria, industria en general, construcción y obra civil. Registro Sanitario FAKOLITH RGSEAA ES-39.005259/T y ROESP E-0043-E.

DISOLUCIÓN MEDIA RECOMENDADA: 1 parte de FK-111 por cada 4 partes de agua. En caso necesario, en zonas más contaminadas o para mayor rapidez puede utilizarse sin diluir.

MODO DE APLICACIÓN: Proteja bien todas las superficies que no deban ser tratadas o salpicadas. Se aplicará la

disolución de FK-111 con pulverizador, cepillos, rodillos o brochas sintéticas y acto seguido se activará el producto con un cepillado con cepillo de plástico duro, insistiendo especialmente en las zonas más afectadas. Tras 15-20 minutos, y en general siempre antes de que seque, se procederá al lavado y aclarado profundo con agua a presión. Repetir la operación en caso necesario. Dejar secar antes de seguir con otros posibles tratamientos. Para mayor detalle consulte ficha técnica y/o guías de aplicación, y ficha de seguridad.

RENDIMIENTO MEDIO: FK-111 tiene un rendimiento aprox. de 8-12 m²/l. de concentrado. En función del grado de suciedad puede variar sensiblemente.

1.- OPCIÓN B - FK-12

RESUMEN DE PRODUCTO: Limpiador detergente concentrado al agua, libre de cloro y formaldehído, biodegradable y compatible con la humedad. Amplio espectro de aplicaciones y sectores, de uso tanto en interiores como en exteriores, en superficies horizontales y verticales.

Para limpiar daños causados por la humedad en superficies de diversos materiales; florecimientos de salitre, de cal, daños causados en superficies por la acción de microorganismos como el moho, el verdín, bacterias y matriz de biofilm, así como la polución de grado medio. De uso principal en industria en general, industria alimentaria, sector sanitario, establecimientos en general, restauración de fachadas y patrimonio, obra civil.

Presenta un notorio poder de penetración desincrustante, dejando el poro de la base, limpio, abierto y receptivo para posteriores tratamientos; consolidantes, protectores, impregnaciones hidrofugantes, imprimaciones, pinturas y revestimientos, protecciones anti-graffiti, etc... Sus componentes tensoactivos facilitan que se neutralice la base, tras su aclarado con agua. Con Declaración de Conformidad.

MODO DE APLICACIÓN: Aplicación desde concentrado hasta disuelto 1:4 en agua como norma general. Adaptar la disolución según las necesidades y afecciones de cada superficie. A mayor concentración, mayor rapidez de acción, y mayor capacidad de limpieza de daños. Especialmente para eliminar cal y microorganismos en madera se aplicará sin diluir.

Realizada la disolución, aplicar preferentemente desde la zona superior, con brocha, esponja, fregona, pulverizador, según convenga en cada caso:

- Insistir donde se detone reacción y frotar con cepillos en la zona afectada.
- Aclarar con agua antes de que seque el producto y la suciedad disuelta.
- Dejar secar antes de proceder con otros tratamientos.

CONSUMO – RENDIMIENTO: Es muy variable, en función de la disolución empleada, tipo y absorción de la superficie, método de aplicación, tipo y grado de suciedad o afección, por lo que su rendimiento medio puede oscilar entre los 4 m² y 15 m² por litro de concentrado.

2.- OPCIÓN A - MORTERO ELITE Cal Plus Crema

DESCRIPCIÓN: El Mortero Élite Cal Plus es un mortero de revoco, mixto con cal, categoría F1 CS IV W2 y marcado CE. De serie en color crema y granulometría 01, excelente tixotropía que siempre junto con los aditivos del sistema elite, permite la aplicación de grandes espesores para recomposición volumétrica, con excelente trabajabilidad, plasticidad y optimizado tiempo abierto para su posterior tallado y acabado. Su composición con cal incrementa su compatibilidad con bases antiguas, donde la curación, compatibilidad, soldado, valores de transpiración y durabilidad son de especial importancia.

USO PRINCIPAL: El Mortero Élite Cal Plus es un mortero ideal para la restauración y creación de elementos de revoco, tanto a nivel funcional como decorativo, en restauración de fachadas y patrimonio, en obra nueva, obra civil en general, construcción, industria alimentaria y sector sanitario, industria en general, etc. principalmente en paramentos verticales, horizontales y en inmersión incluso en agua salada.

USO SIEMPRE CON ADITIVOS ÉLITE:

- MULTILITE: aditivo al silicato que aporta plasticidad, consolidación, trabajabilidad de tiempo abierto e incrementa las resistencias físico/químicas.
- FK-19 Plus: aditivo de acrilatos puros y poliuretano, que aporta impermeabilidad, plasticidad e incrementa las resistencias físico/químicas.

MODO DE APLICACIÓN: Proteja bien todas las superficies que no deban ser tratadas o salpicadas. El soporte debe ser consistente, limpio, exento de sales higroscópicas, microorganismos, polvo, desencofrantes, pintura o cualquier otra sustancia que pueda afectar a su adherencia. La base debe estar debidamente imprimada y deben estar también estabilizadas todas las posibles fisuras de base por retracción, asentamiento, etc.

1. Prepare la mezcla de aditivo elite + agua en una proporción de 1 litro de aditivo por cada 6 litros de agua. Imprime justo antes de aplicar el mortero la base mineral con la misma disolución de aditivo elite + agua que usará para su amasado.
2. Amase el mortero con unos 5,7-6,2 litros de disolución por cada 25 Kg de Mortero Élite Cal Plus hasta conseguir una masa homogénea y sin grumos, para proceder a su aplicación inmediata, ya sea a mano o proyectado. El rango indicado de relación de mezcla varía en función de la temperatura del entorno, absorción de la base y su utilización a mano o con máquina de proyección. Recomendamos en cada caso, utilizar la menor cantidad posible de disolución; si tras el secado presentara fisuras es debido a que se ha utilizado demasiada parte líquida, en caso de duda haga una muestra previa que determine la relación idónea.
3. Para su utilización a mano: Extender primeramente una mano muy fina sobre el soporte presionando para que salga el aire y recrecer acto seguido hasta obtener el espesor requerido, con un máximo recomendado de 15-20 cm. Para su utilización con máquina, proyecte directamente regulando inicialmente la viscosidad adecuada hasta el espesor deseado.
4. Una vez llaneado el mortero se deberán esperar aprox. 1-2 horas para poderle dar forma, grabar, raspar, tematizar, siendo el período máximo de trabajabilidad a partir de 4-12 horas desde su aplicación, variable dependiendo de la temperatura y humedad.
5. Una vez realizados los trabajos de textura, se dejará secar 24 horas, tiempo en el que se le podrá realizar los últimos efectos, y proceder con los acabados.
6. En puntos singulares como juntas estructurales, uniones entre diferentes materiales, ventanas, y en general para grandes espesores en reconstrucción volumétrica y tematización profesional, etc, es conveniente la incorporación en la parte intermedia de una malla de refuerzo para armarlo y reforzarlo, incrementando la resistencia frente a tensiones o dilataciones.
7. Tras la aplicación se limpiarán los utensilios, la maquinaria, y/o mangueras con agua, inmediatamente después de su uso, antes de que el mortero fragüe.

NOTA: Es un mortero tixotrópico, si pierde fluidez, agítelo de nuevo y se fluidificará. Nunca añada más agua. Para mayor detalle y aplicaciones especiales, consulte ficha técnica y/o guías de aplicación, y ficha de seguridad.

CONSUMO - RENDIMIENTO MEDIO: Aprox. 16 Kg/m² de Mortero Élite Cal Plus + 0,55 l de aditivo elite por 1cm de espesor. Se consumen aprox. 0,85 l. de aditivo elite por cada 25 Kg de Mortero Élite Cal Plus.

2.- OPCIÓN B - MORTERO ELITE Extreme

DESCRIPCIÓN: El mortero elite Extreme es un mortero de revoco categoría CS IV y marcado CE (triplica con holgura la resistencia normada que es de 6 N/mm², alcanzando hasta 20 N/mm² con un correcto curado). De serie en color blanco y granulometrías 01 y 0,2, excelente tixotropía que siempre junto con los aditivos del sistema elite, permite la aplicación de grandes espesores para recomposición volumétrica, con excelente trabajabilidad, plasticidad y

optimizado tiempo abierto para su posterior tallado y acabado.

USO PRINCIPAL: El mortero elite Extreme se recomienda donde se precisen las mejores prestaciones posibles en un mortero de revoco CS IV. Por su composición especial, proporciona alta dureza y resistencia, para la creación y restauración de paramentos horizontales y verticales tanto en interiores comprometidos, como exteriores o para inmersión. De elevadas prestaciones tixotrópicas, aplicaciones desde 0,5 cm hasta 15 cm de volumen en una única mano. Adecuado para la creación de elementos de revoco, tanto a nivel funcional como decorativo, en restauración de fachadas y patrimonio, en obra nueva, obra civil en general, construcción, industria alimentaria y sector sanitario, industria en general, etc. principalmente en paramentos verticales, horizontales y en inmersión incluso en agua salada en situaciones especiales como en trabajos de tematización en general, en acuarios, zoos y similares.

USO SIEMPRE CON ADITIVOS ÉLITE:

- **MULTILITE:** aditivo al silicato que aporta plasticidad, consolidación, trabajabilidad de tiempo abierto e incrementa las resistencias físico/químicas.
- **FK-19 Plus:** aditivo de acrilatos puros y poliuretano, que aporta impermeabilidad, plasticidad e incrementa las resistencias físico/químicas.

MODO DE APLICACIÓN: Proteja bien todas las superficies que no deban ser tratadas o salpicadas. El soporte debe estar bien consolidado y ser consistente, estar limpio, exento de sales higroscópicas, microorganismos, polvo, desencofrantes, pintura o cualquier otra sustancia que pueda afectar a su adherencia. Los soportes minerales donde se aplique deben estar debidamente imprimados y deben estar también estabilizadas todas las posibles fisuras existentes por retracción, asentamiento, etc.

1. Prepare la mezcla de multilite o FK-19 Plus + agua en una proporción de 1 litro de aditivo por cada 5 litros de agua. Si se aplicase sobre una base mineral, imprimarla con la misma disolución de aditivo elite + agua que usará para su amasado, justo antes de aplicar el mortero.
2. Amase el mortero desde 4,2 hasta 5,2 litros de disolución por cada 25 Kg de mortero elite Extreme, hasta conseguir una masa homogénea y sin grumos, para proceder a su aplicación inmediata, ya sea a mano o proyectado. El rango indicado de relación de mezcla varía en función, de la temperatura del entorno, absorción de la base, espesores y su utilización a mano o con máquina de proyección. Recomendamos en cada caso, utilizar la menor cantidad posible de disolución; si tras el secado presentara fisuras es debido a que se ha utilizado demasiada parte líquida, en caso de duda haga una muestra previa que determine la relación idónea.
3. Para su utilización a mano: Extender primeramente una mano muy fina sobre el soporte presionando para que salga el aire y recrecer acto seguido hasta obtener el espesor requerido, con un máximo recomendado de 15-20 cm.
4. Para su utilización con máquina, proyecte directamente hasta alcanzar el espesor deseado regulando la viscosidad adecuada justo al inicio de la proyección.
5. Una vez llaneado el mortero se deberán esperar aprox. 1-2 horas para poderle dar la forma o la planimetría requerida, recortar, raspar, tematizar, siendo el período máximo de trabajabilidad a partir de 6-12 horas desde su aplicación, variable dependiendo del espesor aplicado, de la temperatura y humedad ambiental.
6. Una vez realizados los trabajos de textura, se dejará secar 24 horas, tiempo en el que se le podrá realizar los últimos efectos, y proceder con los acabados.
7. En situaciones especiales o puntos singulares como juntas estructurales, uniones entre diferentes materiales, ventanas, y en general para grandes espesores en reconstrucción volumétrica y tematización profesional, etc, es conveniente la incorporación en la parte intermedia de una malla de refuerzo para armarlo y reforzarlo, incrementando la resistencia frente a tensiones o dilataciones.
8. Tras la aplicación se limpiarán los utensilios, la maquinaria, y/o mangueras con agua, inmediatamente después de su uso, antes de que el mortero fragüe.

NOTA: Es un mortero tixotrópico, si pierde fluidez, agítelo de nuevo y se fluidificará. Nunca añada más agua. Para mayor detalle y aplicaciones especiales, consulte ficha técnica y/o guías de aplicación, y ficha de seguridad.

CONSUMO - RENDIMIENTO MEDIO: Aprox. 18-20 Kg/m² de mortero elite Extreme + 0,55 l de aditivo elite por 1cm de espesor. Se consumen aprox. 0,85 l. de aditivo elite por cada 25 Kg de mortero elite Extreme.

Con Multilite en aplicación a mano:

- Para enlucidos hasta 1-1,5cm / espesor: entre 4,4l.- 4,6l. de disolución/saco 25Kg. (0,75l.-0,80l./multilite/saco 25Kg)
- En aplicaciones superiores a 1,5cm: entre 4,2l.-4,5l. de disolución/saco 25Kg. (0,70-0,75l./multilite/saco de 25Kg)
- Aplicación con máquina de proyección: entre 4,8l.-5l. de disolución/saco 25Kg) (0,80-0,75l./multilite/saco de 25Kg)

Con FK-19 Plus, aplicación a mano:

- Para enlucidos hasta 1-1,5cm de espesor: entre 4,6l.- 4,8l. de disolución/saco 25Kg. (0,75l.-0,80l./FK-19 P./saco 25Kg)
- En aplicaciones superiores a 1,5cm: entre 4,4 l. - 4,6 l. /saco 25Kg. (0,70-0,75l./FK-19 Plus/saco de 25Kg)
- Aplicación con máquina de proyección: entre 5 l. – 5,2 l. /saco de 25Kg) (0,85-0,9l./FK-19 Plus/saco de 25Kg)

3.- OPCIÓN A - FK-7 (Mercado CE)

DESCRIPCIÓN: FAKOLITH FK-7 es una micro-nano dispersión microemulsionable en agua, hidrofugante consolidante concentrada con datos de ensayo de mercado CE, y con efecto contra los microorganismos, con acción penetrante incolora, altamente transpirable. Como protección eficaz contra las influencias medioambientales y contra las causas y consecuencias de las humedades en materiales de construcción absorbentes. La micro-nano dispersión de nano silano siloxanos modificados de FK-7 produce el efecto hidrofugante de "perlas de rocío". Después de su disolución en agua potable, la mezcla es low voc, y reacciona en el elemento constructivo al que se aplica, produciendo una zona hidrófuga, pero permitiendo sin embargo al mismo tiempo, una completa difusión del vapor (SD=0,02), y presentando excelente resistencia contra la influencia medioambiental y rayos U.V. Gracias a su elevada transpirabilidad, FK-7 no perjudica la correcta curación de la base. Es estable a los cambios meteorológicos y rechaza la suciedad. Protege contra el florecimiento de sales higroscópicas nocivas para el elemento de construcción, contra la penetración de cloruros, contra la corrosión, actúa contra la eclosión de la humedad desde el interior de los muros. Otra de sus funciones importantes es la de resaltar y mantener los colores naturales de la superficie sobre la que es aplicado. Activa la transpiración desecando zonas húmedas, y gracias a la tecnología BioFilmStop FK-7 es altamente resistente a mohos y algas. Es aplicable sobre zonas con humedad ya que se transmite a través del agua.

TECNOLOGÍA SANITARIA BIOFILMSTOP (Artículo tratado BPR Art.3): FK-7 es un hidrofugante inteligente tratado con Tecnología BioFilmStop de inhibición y alta resistencia a hongos y microorganismos, DIN-UNE EN 15457:2008 (Aspergillus, Cladosporium, Penicillium, Algae...) y también a bacterias ISO 22196:2011. Los productos de la gama BioFilmStop contribuyen a cumplir positivamente CE 852/2004, están fabricadas con APPCC y bajo GMP CE 2023/2006, mejorando además notablemente el APPCC, seguridad alimentaria y asepsia de la industria usuaria. Con Declaración de Conformidad - Registro Sanitario FAKOLITH RGSEAA ES-39.005259/T y ROESP E-0043-E.

USO PRINCIPAL: FAKOLITH FK-7 es idóneo para la hidrofugación, conservación, desecado y fortalecimiento de casi todo tipo de material mineral poroso o absorbente, piedra natural, artificial, hormigón, pinturas y revestimientos minerales, cerámica absorbente y también para madera, en interiores y exteriores en todo tipo de condiciones climáticas, principalmente en paramentos verticales y fachadas. FK-7 es el hidrofugante idóneo en procesos de restauración de superficies con patologías de humedad. Especialmente indicado para estructuras de hormigón, donde gracias su penetrabilidad y protección contra la humedad protege inhibiendo la corrosión a las estructuras metálicas internas, prolongando así su vida útil. Apto para su aplicación en taladros contra humedad capilar, solicite información adicional. Principalmente en fachadas y rehabilitaciones, patrimonio, tematización, obra civil, industria en general, industria alimentaria, etc. Limitaciones: Cualquier tipo de base pulida sin apenas capacidad de absorción

(En este caso use FK-4 Extreme). Bases extremadamente alcalinas, blancas o de cemento fresco (Para este caso utilice FK-3 Plus N). Bases de roca natural interiores-exteriores con lixiviación de agua y arrastre a superficie (función limitada).

DISOLUCIÓN EN AGUA: En general diluir el concentrado FK-7 en agua potable en una proporción de 1:14. Para bases con humedad capilar, para potenciar el color natural de la base mineral, y para la madera diluir el concentrado en agua potable en una proporción de 1:9. Mezcle sólo la cantidad que vaya aplicar en un día, ya que la mezcla dura estable y aplicable durante 8-12 horas, pasado este tiempo no se debe aplicar.

MODO DE APLICACIÓN: Proteja bien todas las superficies que no deban ser tratadas o salpicadas. Tras la adecuada preparación de la base, aplicar FK-7 con brocha, rodillo, pulverizador de 2 a 3 veces seguidas, cada vez sobre la capa húmeda anterior, siempre de abajo a arriba. Limpieza de los utensilios inmediatamente después de su uso con agua. Aplique sólo la cantidad que la base pueda absorber, y evite aplicaciones excesivas que dejen restos de producto en superficie. Al cabo de 24 horas desde la aplicación el agua de lluvia ya no afecta a la aplicación, aunque los efectos completos de hidrofugación no aparecerán hasta pasados unos días. Aplicable desde 2-3°C. Para mayor detalle consulte ficha técnica y/o guías de aplicación, y ficha de seguridad.

RENDIMIENTO MEDIO: FK-7 tiene un rendimiento aprox. de entre 20 y 60 m²/ litro de producto concentrado, y puede variar sensiblemente en función del tipo de base y método de aplicación. El promedio de consumo de la disolución es aproximadamente 250 ml/m² aunque a veces puede oscilar entre 100 y 500 ml/m².

3.- OPCIÓN B - DISPERLITH Primer

RESUMEN DE PRODUCTO: DISPERLITH PRIMER es una imprimación consolidante en base acuosa, con resinas híbridas y nano esferas de cuarzo, ideal como imprimación previa al pintado con pinturas de la gama Disperlith y pinturas de dispersión en general.

Low Voc, secado rápido, transpirable y con alta penetración en la base, sin crear capa. Idónea para fijar, consolidar y como puente de unión de superficies, antes de proceder a su pintado. Aplicable sobre bases minerales, pladur®, bases pintadas con pinturas de dispersión, pinturas minerales, sol-silicato, de resina de silicona y otras pinturas y revestimientos deteriorados, pero bien adheridos a la base.

Imprimación de alta resistencia a la humedad, tratada con tecnología antimicrobiana BioFilmStop (BPR Art.3) efectiva contra la regeneración interna de bacterias, biofilm, mohos y levaduras.

MODO DE APLICACIÓN: Se limpiarán previamente con el limpiador de daños de humedad FK-12 aquellas bases que estaban afectadas por humedad y microorganismos.

Tras el secado de la limpieza, se procederá a la aplicación de la imprimación, sin diluir, y según las necesidades de cada superficie, se aplicará de 1 a 2 manos con brocha, rodillo, pulverizador o airless.

CONSUMO - RENDIMIENTO: DISPERLITH PRIMER tiene un rendimiento aprox. de 4-10 m²/l. En función de la forma de aplicación, textura y absorción de la base puede variar sensiblemente.

3.- OPCIÓN C - FK-16

PROPIEDADES: FAKOLITH FK-16 es una imprimación híbrida polifuncional en base acuosa formulada en base a acrilatos puros 100% y poliéster nanométrico, transpirable, libre de disolventes. FK-16 es resistente a la intemperie, de olor neutral, de fácil aplicación, alta penetración, con una excelente adhesión sobre casi todo tipo de superficies, no hincha ni se desconcha y posee excelentes cualidades aislantes (sin diluir) y consolidantes (disuelto en agua).

USO PRINCIPAL: FK-16 aplicado en puro es un excelente aislante especial para cubrir manchas en general; de nicotina, hollín, azúcar, agua, manchas causados por incendios, humos, manchas típicas de fachadas, de la industria alimentaria... FK-16 disuelto en agua de 1:2 a 1:7: funciona como consolidante de fondos arenosos, para compensar la capacidad de absorción de superficies de bases diferente naturaleza, para evitar un alto consumo de pintura en

bases nuevas, fachadas e interiores en general... Aplicable en interiores y exteriores, y recomendable como imprimación de calidad en general para casi todo tipo de situaciones, ya que optimiza la adherencia de la pintura posterior de acabado.

MODO DE APLICACIÓN: Proteja bien todas las superficies que no deban ser tratadas o salpicadas. Aplicable desde 10°C de temperatura ambiente y de la base. FK-16 se puede aplicar con pincel, brocha, rodillo, pistola o airless o pulverizador. En general aplicar una mano abundante y cruzada de FK-16, sobre bases limpias y lo más secas posible, y dejar secar antes de proceder con la pintura posterior. No aclarar después de su aplicación. Limpieza de los utensilios inmediatamente después de su uso con agua. Para mayor detalle consulte ficha técnica y/o guías de aplicación, y ficha de seguridad.

RENDIMIENTO MEDIO: FK-16 tiene un rendimiento medio como aislante de aprox. de 6-10 m²/l y como fijador de 20 m²/l. En función de la forma de aplicación, textura y absorción de la base puede variar sensiblemente.

4.- DISPERLITH REPARA FACHADAS

PROPIEDADES: Disperlith Repara Fachadas es una pintura especial de capa fina que respeta al máximo la textura de la base, principalmente para la protección y reparación de fachadas, hormigón, pre-fabricados de hormigón, morteros monocapa y similares, contaminaciones de moho y microorganismos (FK-12 + Imprimación) y destonificaciones. Respeto la textura de la base sin aparentar estar pintado. De dispersión en base acuosa formulada con acrilatos puros 100%, con bajas emisiones y bajo olor (low Voc), libre de APEO, amoniaco, formaldehído y metales pesados, con alta resistencia a la humedad en interiores y exteriores. Disperlith Repara Fachadas forma un film de pintura muy equilibrado, de fácil aplicación, secado rápido, bajo olor y excelente acabado, que conforme a DIN EN 13300 es resistente al frote en húmedo Clase 2, con cubrición Clase 2 (250 ml/m²), transpiración al vapor de agua Clase 1 (SD=0,14), y permeabilidad al agua líquida Clase 3 (W=0,05). Excelente adherencia sobre casi todo tipo de bases. Altamente resistente a la intemperie, rayos U.V., a la carbonatación y alcalinidad de la base. Aplicable desde 5°C y max. 75% humedad relativa. Disponible en blanco y colores NCS Exterior.

TECNOLOGÍA BIOFILMSTOP: Disperlith Repara Fachadas es una pintura inteligente tratada con Tecnología BioFilmStop de inhibición y alta resistencia a hongos, algas y microorganismos, DIN-UNE EN 15457:2008 (Aspergillus, Cladosporium, Penicillium, Algae...) Las pinturas de la gama Disperlith contribuyen a cumplir positivamente CE 852/2004, están fabricadas con APPCC y bajo GMP CE 2023/2006, mejorando además notablemente el APPCC, seguridad alimentaria y asepsia de la industria usuaria. Registro Sanitario FAKOLITH: RGSEAA ES-39.005259/T y ROESP E-0043-E.

USO PRINCIPAL: Disperlith Repara Fachadas es de uso principalmente en paredes exteriores de fachadas nuevas, de fachadas pintadas, o de fachadas de morteros monocapa o similares ya afectadas, con defectos de secado, sales, mohos y destonificaciones. Compatible con la mayoría de superficies debidamente imprimadas, y aplicable sobre otras pinturas de dispersión y/o imprimaciones anteriores bien adheridas y resistentes al test de corte por enrejado Clase 0-1 UNE-DIN EN ISO 2409:2007. Especialmente en industria en general, construcción, rehabilitación de fachadas y obra civil.

MODO DE APLICACIÓN: Proteja bien todas las superficies que no deban ser tratadas o salpicadas. Aplicable desde 5°C de temperatura ambiente y de la base. Tras la adecuada preparación de la base, se aplicará Disperlith Repara Fachadas sin diluir en dos manos, con brochas, rodillos o airless. La base deberá estar limpia, exenta de sales higroscópicas, microorganismos, etc., y debidamente imprimada con FK-7 o con Disperlith Primer, según sea el caso. Cuando la aplicación de la primera mano realizada pierda el brillo de la humedad y esté seca al tacto, se le podrá aplicar la segunda mano (en condiciones normales 20°C-60% humedad aprox. 2-3 horas). Limpieza de los utensilios inmediatamente después de su uso con agua. Para mayor detalle consulte ficha técnica y/o guías de aplicación, y ficha de seguridad.

RENDIMIENTO MEDIO: Disperlith Repara Fachadas tiene un rendimiento aproximado de 4-8 m²/l. en 2 manos. En función de la textura y absorción de la base puede variar sensiblemente.

ATENCIÓN:

Esta guía de aplicación es una recomendación general. Sobre casos particulares pueden existir recomendaciones adicionales o variaciones. Si tiene dudas o desea una Prescripción Técnica personalizada contacte a través del [Formulario de contacto](#) de esta web.

NOTA LEGAL GUÍAS DE APLICACIÓN:

FAKOLITH CHEMICAL SYSTEMS, S.L.U. (FCS) aplica un sistema de gestión de la calidad, y además, para la Industria alimentaria y sectores sanitarios fabrica bajo APPCC y Buenas Praxis de manufactura y trazabilidad CE 2023/2006. Fakolith está certificada por TÜV Rheinland Cert GmbH para norma de calidad ISO 9001:2015. FCS es una compañía del grupo FAKOLITH en España, dedicada a investigar, desarrollar, fabricar, importar, exportar y comercializar pinturas y tratamientos especiales de superficies. Tal y como recoge nuestro objeto social, la responsabilidad legal de la aplicación de los productos queda siempre fuera de nuestro alcance. Las recomendaciones realizadas en las guías de aplicación y fichas técnicas, están realizadas de buena fe, en base a nuestro conocimiento y experiencias generales de nuestros clientes, lo cual no exime al consumidor de verificar mediante muestras, que los productos y sistemas recomendados sean idóneos para su caso. FCS dispone de una póliza de R.C. de productos con una cobertura internacional, excepto USA y Canadá, de hasta tres millones de euros para daños causados por posibles defectos de fabricación.