

ESPERANDO LAS AYUDAS A LA REHABILITACIÓN

Actualmente, el mercado español de soluciones para las fachadas se encuentra estancado porque la nueva construcción está casi parada si bien existe un ligero repunte en la rehabilitación

Revestimiento R-300 hidrófugo, de LEPANTO

Entre las novedades de este año de Pinturas Lepanto se encuentra el revestimiento para fachadas R-300 hidrófugo con aditivo antimoho, siliconado y transpirable. Dispone de una gama de diez colores seleccionados de su carta de fachadas (en la calidad de una pintura con tanta tradición como el R-300).



Se trata de una solución que permite pintar fachadas que necesitan transpirar para evitar problemas de humedades, y que incorpora aditivos fungicidas que contribuyen a luchar contra el moho y el verdín. En nada cambia el comportamiento hidrófugo del revestimiento R-300 su excelente adherencia o su capacidad de protección contra la carbonatación, pero sí le aporta un acabado que permite combinar protección y decoración. Es un producto está especialmente indicado para superficies con mala adherencia.

La situación del mercado de revestimientos de fachadas, con la obra nueva parada o bien o con importantes retrasos, y una débil actividad en el campo de la rehabilitación, hace previsible que este año 2021 su comportamiento sea prácticamente igual que en 2020, con pocas expectativas de crecimiento. Las principales oportunidades que ofrece este mercado están en las denominadas «ITV» o revisiones periódicas de los edificios, que son obligatorias cuando se compra o se vende una vivienda, así como en las actuales ayudas para la adecuación de los edificios antiguos para convertirlos en inmuebles eficientes energéticamente hablando.

Asimismo, la principal limitación en este sector es que el particular no puede acometer este tipo de obras por sí mismo debido a su complejidad, a la extensión de la superficie sobre

la que se trabaja, a la necesidad de utilizar andamios, el largo tiempo de ejecución de la obra, etc.

En estos momentos, como en todos los sectores, los fabricantes están sufriendo las dificultades de abastecimiento y el aumento de precio de las materias primas con el inevitable encarecimiento del precio de coste de los productos para fachadas. Y parte de esa subida la tienen que asumir los productores para no cargar sobre el consumidor unas subidas desmesuradas de precios que les hagan distanciarse de la competencia y dejen poco margen para el cliente. Eso supone un serio reto a la hora de encontrar el equilibrio. En este contexto, los propietarios

Pintura TITANPRO R-90N, de TITAN

Es una pintura biosostenible para exteriores de alta resistencia a la intemperie y a los rayos UV. Tiene un excelente comportamiento a la carbonatación provocada por el CO2 y a los agentes atmosféricos. Su elevada transpirabilidad evita la formación de humedades. Esta pintura biosostenible se presenta en color blanco y está disponible en miles de colores, de los que 410 tonos NCS cuentan con certificado ambiental *Cradle to Cradle GOLD*.

TITANPRO R-90N no contiene compuestos orgánicos volátiles (COVs) ni biocidas. Se puede aplicar con brocha, rodillo y *airless* al tener una buena adherencia a superficies como el hormigón.

Características. Uso: Exterior. Tiempo de secado: 30-60 min. Tiempo de repintado: 6-8 h. Rendimiento del producto: 8-10 m²/L. Acabado: Mate. Presentación: 15 L (envase reciclable). Colores: Blanco y 410 colores NCS. Naturaleza: Acrílica estirenada (*Biomass balance*). COV (UNE EN ISO 11890-2): 2004/42/IIA (c) (75/40) Máx. COV <1 g/l. Permeabilidad al CO2 UNE EN 1062-6: SD>50 m. Permeabilidad al vapor de agua UNE EN ISO 7783: Clase I: SD<5 m. Resistencia a los álcalis. Método de la gota UNE EN ISO 2812-4: 0 (S0).





Revestimiento Coteterm Aquasol, de Sika

Se trata de un revestimiento continuo de última generación que repele el agua, es descontaminante, reflectivo y con alta resistencia a la suciedad. Una solución única en el mercado que revolucionará los acabados acrílicos estándar existentes. Es idóneo para el revestimiento y protección de fachadas en todo tipo de edificios, tanto residenciales como comerciales, y optimiza los valores estéticos y medioambientales de la edificación.

El acabado **Coteterm Aquasol** está especialmente formulado para facilitar la descontaminación de elementos orgánicos en su superficie por medio de la acción fotocatalítica ya que, en cuanto los rayos UV inciden en la superficie, las sustancias contaminantes se destruyen mediante una oxidación acelerada. Además, las fachadas revestidas reflejan el calor del sol, reduciendo la temperatura de la superficie y permitiendo aumentar la durabilidad del color de la fachada. Además, posee una acción hidrofóbica mejorada que protege las fachadas de la suciedad y del agua permitiendo, a su vez, que las fachadas respiren. Con este producto las fachadas de los edificios se conservan mucho más limpias durante más tiempo, pues su tecnología permite que se limpien constantemente con el agua de lluvia y que incrementen su resistencia al ensuciamiento superficial, contribuyendo así a disminuir los costes de mantenimiento del edificio.

Entre las principales cualidades de Coteterm Aquasol están su alta durabilidad y su resistencia a la abrasión, al envejecimiento acelerado, a la pérdida de color por las radiaciones UV y a la niebla salina, así como su flexibilidad frente a bajas temperaturas (-20°C). Todas ellas están muy por encima de los estándares que exige la normativa y lo convierten en un producto único para cualquier proyecto constructivo. Esta nueva tecnología está diseñada para aplicarse en los sistemas técnicos para fachadas de Sika: SATE, fachada ventilada continua y sistemas bicapa, capa fina o capa gruesa.

no están dispuestos a asumir el elevado coste de realiar una mejora global. En la situación actual de emergencia sanitaria, con la consiguiente crisis económica, las prioridades de la gente han cambiado y aumentar el gasto más allá de lo necesario no figura entre sus prioridades.

Con frecuencia se alude a la escasa innovación real de muchas pinturas y revestimientos para fachadas en un mercado con muchos competidores que ofertan productos parecidos. A día de hoy, con los problemas citados, hay fabricantes que se estancarán intentando salvar la situación. Por eso es un momento adecuado para que quienes deseen diferenciarse de su competencia lo tomen como el punto de partida para emprender una innovación real de sus productos, aunque el avance sea más lento dada la situación económica, y así se distingan en un sector saturado de opciones similares.

El mercado se dirige, aunque lentamente, hacia productos de mayor calidad, con más prestaciones y certificados, acordes con las nuevas normati-

Pinturas Biosphere Premium y AmbientPro+, de GRAPHENSTONE

Al pensar en pintar una fachada se suele cometer el error de pensar sólo en el color final pero hay muchas más propiedades que suele desconocer el público general: desde pinturas reflectantes hasta pinturas con efecto fotocatalítico. **Graphenstone** aporta todo tipo de soluciones para la construcción y la decoración basadas en una fórmula única, *Graphenstone Technology*, que une cal y tecnología de grafeno.

En el caso de las fachadas, este fabricante propone **Biosphere Premium**, una pintura en base cal libre de emisiones de COVs y que además absorbe el CO2 del aire. Una solución para exteriores puntera que ayuda a crear un ambiente más saludable garantizando la transpirabilidad y salubridad del edificio. Gracias a su alto Índice de Reflexión Solar, contribuye a mejorar la eficiencia energética de los edificios. Además, **AmbientPro+** es una de las pinturas con un mayor avance tecnológico del mercado gracias a su base fotocatalítica natural. Ese efecto fotocatalítico aplicado a las fachadas permite descomponer gases contaminantes del aire a través de la incidencia de la luz. Así logra neutralizar los olores como los del tabaco o de las mascotas.



Gama de productos para fachadas, de MONTÓ



Massima fachadas: Revestimiento 100% acrílico de máximas prestaciones. Hasta quince años de garantía. Máxima protección del color. Máxima protección contra lluvias y humedad. La mejor opción en ambientes exigentes y/o extremos: ambientes marítimos, húmedos, de alta contaminación, altas y bajas temperaturas. Marcado CE.

Ovaldine Siloxano: Revestimiento siloxano de elevadas prestaciones. Alta durabilidad y protección para las fachadas. Hasta doce años de garantía. Combina alta transpirabilidad e impermeabilidad. Efecto fachada autolimpiante. Hidrófo-

bo al agua y a la suciedad. Alta protección en colores intensos. Marcado CE.
Ovaldine Antifisuras: Revestimiento 100% acrílico y fotoreticulable, liso y de elevadas prestaciones. Alta durabilidad y protección de las fachadas. Hasta doce años de garantía. Elástico y cubriente en capa fina. Para renovar fachadas con fisuras de hasta 0,5 mm o para prevenir su aparición. Alta protección en colores intensos. Marcado CE.

Montokril+ Siloxano: Revestimiento siloxano de uso universal. Equilibrio en cubrición, resistencia, impermeabilidad y transpirabilidad. Repele agua y suciedad, efecto fachada autolimpiante. Hasta siete años de garantía. Protección antimoho. Marcado CE.



vas e inquietudes del mercado. Se mantiene el interés de los beneficios que proporcionan los sistemas SATE gracias a las ayudas a la rehabilitación procedentes de la Unión Europea.

Las mejoras se dirigen sobre todo hacia los aislamientos térmicos exteriores (SATE) gracias a sus altas prestaciones y a su baja o nula necesidad de mantenimiento junto a su elevada durabilidad. Además, se está produciendo un repunte de la pintura al silicato por sus elevadas prestaciones.

Pinturas y revestimientos de FACHADAS

Productos certificados para fachadas, de JUNO



El fabricante **Pinturas Juno** cuenta con una amplia gama de productos certificados para exteriores. Desde sus inicios, la empresa es un referente para los pintores profesionales y es líder en el exigente sector de las pinturas y tratamientos para fachadas. La línea de productos para fachadas **Juno** garantiza una máxima estabilidad de los colores a los rayos U.V., ofrece resistencia y durabilidad frente a condiciones agresivas y tiene una amplia gama de colores gracias al sistema tintométrico **Junomatic**.

Incluye **Novokril**: Pintura al agua *premium* para condiciones extremas. **Junokril**: Pintura al agua impermeable de máxima resistencia. **Bikril**: Pintura al agua impermeable, especial para decoración. **Junorev**: Revestimiento pétreo impermeable de excelente resistencia y rendimiento. Y **Elastiflex**: Pintura elástica impermeabilizante certificada para fisuras. La línea para fachadas de Juno está compuesta por productos certificados por laboratorios independientes. En el año 2021 se ha convertido en el primer fabricante de pinturas en obtener la certificación EPD-DAP (Declaración Ambiental de Producto) para sus gamas de interior, exterior, esmaltes y barnices, lo que contribuye a obtener los certificados de edificación sostenible **LEED** y **BREEAM**.

Solución integral en restauración Elite, de FAKOLITH



En la compañía **Fakolith** la restauración y protección de fachadas y patrimonio se concibe como un sistema integral con soluciones de inicio a fin. El sistema **Elite** perdura y evoluciona a lo largo de los años proporcionando mejoras constantes en los formulados de sus productos que afectan tanto a la eficiencia como a la sostenibilidad. En cada sistema recomendado, la limpieza y preparación de superficies es fundamental. Para ello, cada sistema **Elite** recomendado cuenta con productos específicos en cada caso. Por ejemplo: **BioFilmStop Cleaner** (microorganismos), **FK-12** (sales, humedades, microorganismos y polución menor), **FK-111** (polución mayor y grasas o derivados del petróleo), **FK-9 Gel** (óxido), **Liquid + Cracker + Oxydizer** (graffitis) y **Asur** (decapación de pinturas).

Tras haber saneado y procedido con la limpieza, cada superficie debe ser consolidada y mineralizada convenientemente. Para ello se dispone de tres consolidantes minerales basados en diversos silicatos modificados con innovadoras tecnologías como: **Multilite** (silicato potásico), **Multilitio** (silicato de litio) y **Etylite** (silicato de litio), así como cuatro alternativas poliméricas multifunción como: **Disperlith primer** (nano primer), **FK-16** (micropoliéster), **FK-6 Plus** (epoxi agua) o **FK-19 Plus** (acril-poliuretano). La reconstrucción y creación volumétrica queda a cargo de la gama de morteros y aditivos **Elite**, donde destacan **Elite Cal Plus** (el más habitual en restauración) y **Elite Extreme** (con prestaciones optimizadas).

Las veladuras al silicato realizadas con **Multilite Color** (penetrante), **Multilite Monocrom** (unificando tonalidades) y **Multipol Color** (híbrida) están disponibles en los 42 colores de la **Carta Camaleón** ofreciendo amplias posibilidades decorativas y de protección tanto en restauración como en hormigón prefabricado e impreso, que se complementan con **Silicalith** (pintura al silicato), **Silicalith FotoActive** (silicato fotocatalítico) o **Disperlith Repara** (la *todoterreno* con tecnología **BioFilmStop** contra microorganismos).

La hidrofugación queda resuelta con **FK-3 Plus Nano** (fachadas y pavimentos), **FK-7** (restauración y humedades), **FK-7 NanoTane** (híbrido con poliuretano) y **FK-4 Extreme** (para superficies de baja absorción). Como protección antigraffiti permanentes **Fluorosil** (bases absorbentes) y **Eposilan** (bases no absorbentes) y profilaxis renovable con **Graffi-Protect** (bases pintadas). Todo ello reforzado con un servicio de asesoramiento técnico personalizado, y con **Calculith**, el innovador *software* de cálculo *online* de presupuestos de Fakolith.

Revestimientos Siliblatem, Mar liso Plus y Sprint, de BLATEM



Siliblatem: Se trata de un revestimiento mineral mate de silicato de potasio en solución acuosa. Excelente transpirabilidad y resistencia al exterior. Especialmente indicado para la restauración de edificios antiguos, monumentos históricos, revocos minerales, etc. Usos: Exterior / interior, fachadas y soportes minerales en general. Rendimiento: 6-8 m²/L por

mano. Acabado: Liso mate. Secado: 30-60 min. Repintado: 4-6 h. Colores: SIL1 (base blanca). Carta exteriores 182 colores. Formatos: 15 L. Garantía: Diez años.

Mar Liso Plus anticarbonatación con conservante antimoho (reflectancia solar): Revestimiento acrílico con excelente adherencia, autolimpiable, impermeable, transpirable, de buena cubrición, blancura y fácil aplicación. Todos los colores del catálogo son sólidos a la luz y a la intemperie. Usos: Protección de fachadas y exteriores en general. Rendimiento: 8-11 m²/L por mano. Acabado: Mate. Secado: 1/2-1 h. Repintado: 4-6 h. Colores: Blanco, ML1 (base blanca), ML2 (base

intermedia), ML3 (base transparente). Carta de exteriores: 182 colores. Formatos: 750 ml; 4, 12 y 15 L. Garantía: Diez años.

Sprint antifisuras con conservante antimoho (nueva fórmula: más elástico y más cubriente). Pintura elástica impermeable al agua formulada especialmente para evitar filtraciones de agua desde el exterior. Usos: Fachadas, azoteas. Rendimiento: Impermeabilizante 2-3 m²/L / Estanqueidad 0,7-1 m²/L. Acabado: Mate de calidad. Secado: 1 h. Repintado: 12 h. Colores: SAF1 (base blanca). Carta de exteriores: 182 colores. Formatos: 15 L. Garantía: Siete años.

Sprint mate anticarbonatación con conservante antimoho (reflectancia solar). Revestimiento acrílico de gran resistencia a la intemperie. Larga duración. Excelente adherencia, transpirable, de fácil aplicación y totalmente impermeable. Elevada protección anticarbonatación. Usos: Exterior (fachadas, obras de responsabilidad). Rendimiento: 10-13 m²/L por mano. Acabado: Mate. Secado: 30-60 min. Repintado: 4-6 h. Colores: SM1 (base blanca), SM2 (base intermedia), SM3 (base transparente). Carta de exteriores: 182 colores. Formatos: 4 y 15 L. Garantía: Doce años.

Sprint elástico anticarbonatación con conservante antimoho (reflectancia solar). Impermeabilizante elástico acrílico fotoreticulable en capa gruesa para pintar o restaurar fachadas con problemas de humedad hacia el interior. Usos: Exterior, fachadas con pequeñas grietas. Rendimiento: 0,75 L/m² (2-3 manos). Acabado: Semimate. Secado: 1 h. Repintado: 12 h. Garantía: Doce años.



Pinturas y revestimientos de FACHADAS



Colores oscuros para sistemas SATE, de CIN Valentine

A la hora de pintar fachadas se suele huir de los colores oscuros porque atraen el calor y tienden a deteriorarse más fácilmente. Gracias a **CIN Valentine** eso ya no es necesario. La compañía presenta nuevos colores oscuros o intensos con Tecnología **TR** (termo-reflectante) con elevada capacidad para reflejar la radiación solar, aptos para aplicar en sistemas **CIN-k** de aislamiento térmico exterior. En este tipo de sistemas SATE no es aconsejable aplicar colores oscuros o intensos pues tienen un elevado coeficiente de absorción solar. Pero CIN Valentine ha diseñado una gama de colores que cumple el criterio $TSR > 30\%$, es decir, que el porcentaje de *Total Solar Reflectance* es óptimo para su uso en fachadas sin riesgo de degradación del revestimiento ni fisuración del soporte. Así pues, esta Tecnología **TR** aumenta el nivel de confort térmico dentro de los edificios de manera que el ahorro en la climatización es considerable, a la vez que impide que el revestimiento alcance temperaturas muy elevadas. Además, favorece la creatividad y la libertad a la hora de pintar la fachada al disponer de más opciones.

Esta nueva tecnología está disponible en los productos **Carso 1**: Revestimiento espeso de granulometría media (1,2 mm). Flexibilidad y fácil aplicación. **Eralit**: Revestimiento espeso de granulometría fina (1 mm). **Novatex HD**: Revestimiento de alta durabilidad, 100% acrílico y de aspecto arenado fino y mate. Reforzado con cuarzo para dar un efecto decorativo único y exclusivo. **Valón Premium Fachadas**: Revestimiento 100% acrílico, liso y mate para la protección de fachadas con gran durabilidad. Los colores con esta tecnología van desde el gris granito o varias tonalidades de azul hasta el morado pasando por el verde, el granate o el marrón.

Pintura Jotashield Extreme Color, de JOTUN

El fabricante **Pinturas Jotun** ha ampliado la gama de pintura para fachadas **Jotashield** lanzando **Jotashield Extreme Color**. Esta exclusiva fórmula es el aliado perfecto para quienes buscan una máxima protección para el exterior y una extraordinaria resistencia del color, siempre de manera respetuosa con el medio ambiente. Es un revestimiento impermeabilizante elástico creado a base de agua y que contiene emulsiones acrílicas 100% puras. Esta elasticidad hace que sea ideal para fachadas exteriores y parámetros verticales donde se prevé que pueden producirse microfisuras por movimientos internos de la estructura de la obra o por contracciones o dilataciones térmicas. Así se asegura una gran estabilidad durante años. Esta pintura es muy fácil de aplicar y su cubrición es excelente, lo que asegura un color uniforme con acabado liso mate. Además, gracias a su fórmula, resiste hasta doce años contra los agentes externos como rayos UV, humedad, lluvia, contaminación, etc., y su conservante antimoho previene la formación de moho y verdín.



Morteros técnicos de reparación, de Baixens

La innovación define la línea de morteros técnicos de reparación de **Baixens** pues se trata de la única gama de morteros de estas características con normativa europea y marcado CE fabricados bajo el sistema *Thixotropic Gel System*. Además, posee el



sello de garantía de la gama **Colbaix**. Las características comunes que identifican a este sistema son su alta tixotropía, dureza extrema, gran adherencia, excelente trabajabilidad, fácil amasado, repasado inmediato, fratasable, hidrofugados, sin descuelgue, alto contenido en fibras de vidrio y baja retracción.

Destaca el **CX-46 Colbaix Mortero de enlucido y alisado de fachadas**, que no solo cuenta con el aval de la gama Colbaix sino también con la aprobación de los profesionales que ya han testado sus cualidades: excelente trabajabilidad, tixotrópico, sin descuelgue, reforzado con fibra de vidrio, fratasable en 30-40 minutos, fácil amasado, resistente a la intemperie, permeable al vapor de agua,

buena capacidad de carga y excelentes adherencia y durabilidad incluso en ambientes agresivos. Por otra parte, las grietas o fisuras sujetas a movimiento son aquellas que debido a las alteraciones (dilatación y contracción) que sufre la estructura aparecen en la superficie del soporte. Repararlas definitivamente requiere de una masilla especialmente formulada para este tipo de grietas como **RX-400 Rualaix Elastic** (acabado liso), **RX-406 Rualaix Fibrolastic** (acabado texturado) o **RX-406G+ Rualaix Fibrolastic G+** (acabado rugoso). Estos tres productos se pueden aplicar tanto en interior como en exterior.

Soluciones para fachadas, de Ibersa

El fabricante **Ibersa** ofrece una amplia gama de productos para la restauración y el mantenimiento de fachadas. Un claro ejemplo es el lanzamiento en 2021 de un nuevo mortero acrílico denominado **Ibermortero K10** que completa la oferta creada en 2020 con **Ibermortero K15**. Ambos forman parte de una nueva generación de morteros acrílicos, **Ibermortero**, con excelentes propiedades de aplicación a llana y a pistola. Poseen un elevado tiempo de apertura para poderlos trabajar fácilmente con un acabado sin marcas de repasos ni empalmes. La diferencia entre estos morteros radica en la granulometría, de 1 mm como máximo para el K10 y de 1,5 mm para el K15. Ambos recubrimientos, que se aplican después del **Fondo para mortero acrílico**, se encuentran en blanco y en los colores de la carta de fachadas de Ibersa (formulada con pigmentos resistentes a la radiación ultravioleta para asegurar una larga durabilidad del sistema).

Por otra parte, Ibersa mantiene su apuesta por los acabados lisos basados en resina acrílica pura de última generación para ofrecer acabados de alta calidad y durabilidad en las condiciones más adversas. Este es el caso de los productos **Ibercriil** y **Ultracril**. Sin disminuir las propiedades que han hecho famosas a estas pinturas, se ha mejorado en su aplicación reduciendo el salpicado y aumentando la transferencia de pintura al soporte al aplicarse a rodillo. Así se mejora notablemente la eficiencia del aplicador. En los ensayos realizados a **Ibercriil Mate** en laboratorio externo acreditado muestra que es un revestimiento acrílico de excepcional calidad. En los resultados de permeabilidad al vapor de agua y permeabilidad al agua líquida ha obtenido la máxima clasificación. Esto demuestra que esta pintura combina a la perfección la transpirabilidad con la impermeabilidad, parámetros contrapuestos pero que son claves en la restauración y mantenimiento de fachadas. Estas propiedades de resistencia al exterior se ven mejoradas aún más con **Ultracril**, máximo exponente en durabilidad y garantía en recubrimientos acrílicos para fachadas. Disponible en acabados mate y satinado.

